



NORRA FAMNEN



Tätä kohdetta myy:

Strand Properties®

Tämän kohteen rakennuttaa:





Koti, jossa meri on lähellä ja arki vaivatonta – *Norra Famnen Paraisten sydämessä*

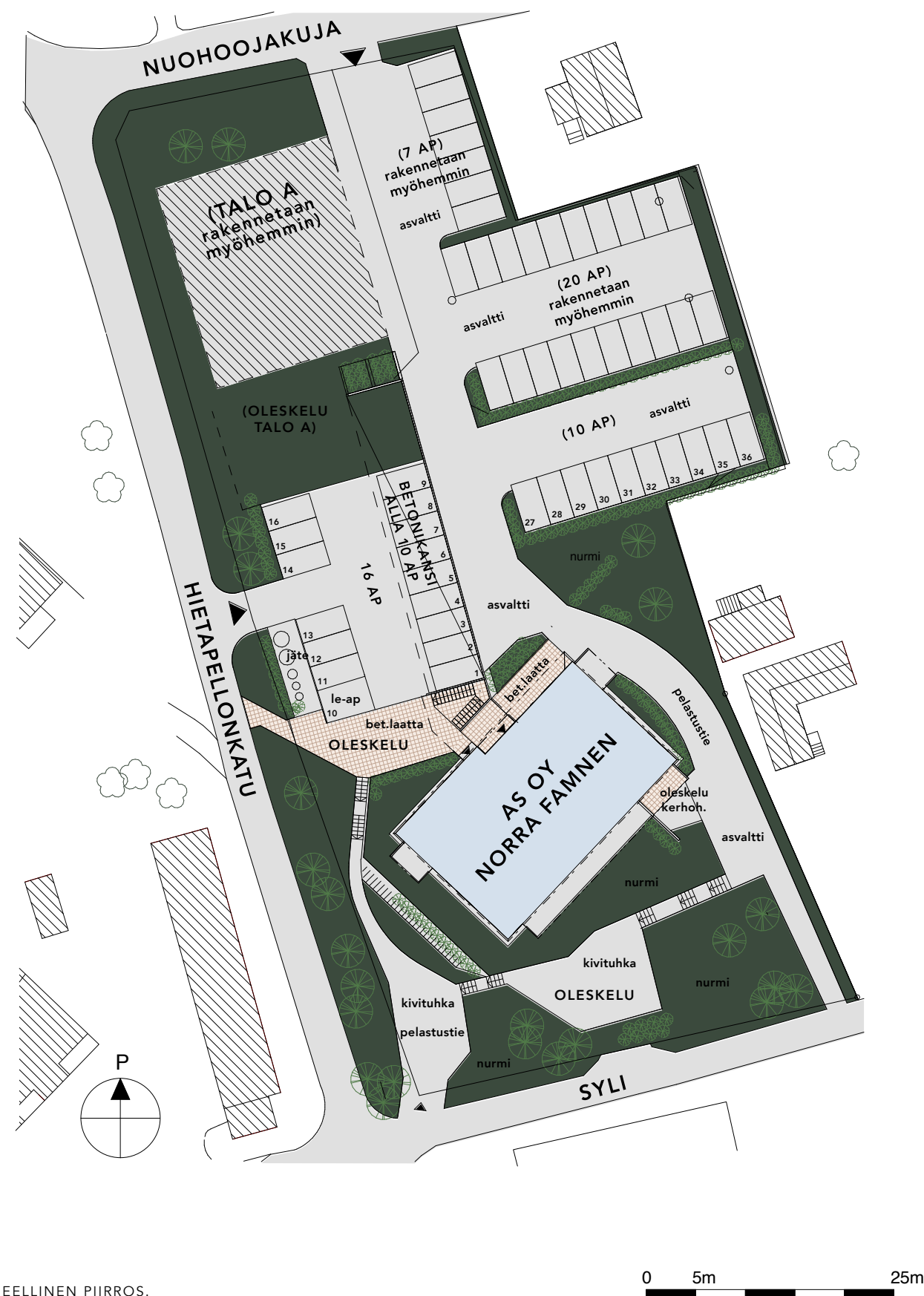
As Oy Paraisten Norra Famnen on Paraisille rakennettava uudiskohde, joka tarjoaa luonnonläheistä ja rentouttavaa asumista meren äärellä. Modernin ja esteettömän seitsenkerroksisen talon 33 asuntoa ovat nyt varattavissa.

Norra Famnen nousee Paraisten ydinkeskustaan, paikkaan jossa arki on vaivatonta ja elämä nautittavaa. Tyylikkäiden asuntojen lisäksi asumismukavuutta lisää palvelujen poikkeuksellinen läheisyys: kaupat, terveyspalvelut ja kulttuurinautinnot ovat kaikki kävelymatkan päähän.

TAITEILIJAN NÄKEMYS

ESITTEEN HAVAINNEKUVAT SAATTAVAT
SISÄLTÄÄ LISÄMAKSULLISIA MATERIAALEJA
JA POIKETA LOPULLISESTA TOTEUTUKSESTA

ASEMAPIIRROS



OHJEELLINEN PIIRROS.

VIIHTYISÄT YHTEISET TILAT

Taloon on suunniteltu yhteistilat, jotka ovat asukkaiden vapaassa käytössä ja sisältyvät yhtiövästikkeeseen. Tilavat kerhotilat toimivat luontevana jatkeena omalle kodille: täällä järjestät halutessasi juhlat, tapaamiset ja kokoukset vaivattomasti.

Norra Famneniin rakennetaan myös kuntoilutila sekä viihtyisä saunaosasto. Kaikkien asukkaiden käytössä oleva kuntoilutila tekee liikkumisesta helppoa ja houkuttelevaa, eikä kuntoilua varten tarvitse hakeutua kotitaloa kauemmas. Modernit saunatilat parvekkeineen tarjoavat rentouttavat puitteet arjen vastapainoksi.

Lisäksi talossa on ulkova-linevarasto, jossa säilytät kätevästi pyörät ja harrastusvälineet. Varaston kura-allas tarjoaa oivallisen paikan kulkupelien pesemiseen. Voit jättää välineet pesun jälkeen varastoon kuivumaan ja poistua itse sisäkautta porraskäytävään.

LOISTAVAT YHTEYDET JA PALVELUT

Kaupungintalo ja kirjasto sijaitsevat aivan talon vieressä, ja terveyspalvelut löytyvät nurkan takaa. Vain parinsadan metrin päässä avautuu vehreä Keskuspuisto, joka kutsuu ulkoilemaan ympäri vuoden – kesän vihreydestä syksyn hehkuviin ruskan sävyihin. Linja-autoasemalle kävelet muutamassa minuutissa, ja Turkuun ajat sujuvasti noin puolessa tunnissa uusia siltoja pitkin.

Keskustan suuntaan kulkiessa vastaan tulevat Malmin viihtyisät kahvilat ja tunnelmalliset ravintolat. Monipuoliset putiikit ja myymälät ovat käden ulottuvilla, ja kävely saaristokaupunkia halkovan kanavan, Suntain, vartta pitkin tekee asioin-

nista pienen elämyksen. Isot, uudet marketit ovat kävelyetäisyydellä ja kolmas tulossa.

Aktiivisemmasta elämäntyylistä nauttivat pääsevät hetkessä uimarannalle tai Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalolle, jossa järjestetään ohjatun liikunnan lisäksi monipuolisia tapahtumia. Meren läheisyys on täällä aina läsnä, ja venepaikatkin löytyvät kävelymatkan päästä. Lisäksi golfin harrastajia ilahduttaa parin kilometrin päässä sijaitseva Archipelagia Golf Club.

SUJUVAA ARKEA TUKEVAT PIHAT

Osa Norra Famnenin esteettömyyden ja yhteisöllisyyden sujuvoittamista on hyvin suunniteltu piha-alue. Pihahan tulee autopaikkojen lisäksi viihtyisiä oleskeluun tarkoitettuja alueita. Oma autopaikka pihalla takaa sujuvan arjen. Parkkialueelta löytyy myös latauspaikkoja sähköautoille.





LÄHIPALVELUT



LÄÄKÄRIASEMA
100 m



RUOKAKAUPAT
600 m



KIRJASTO
50 m



RAVINTOLAT
700 m



LINJA-AUTOASEMA
400 m



VENESATAMA
800 m

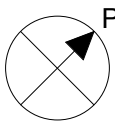
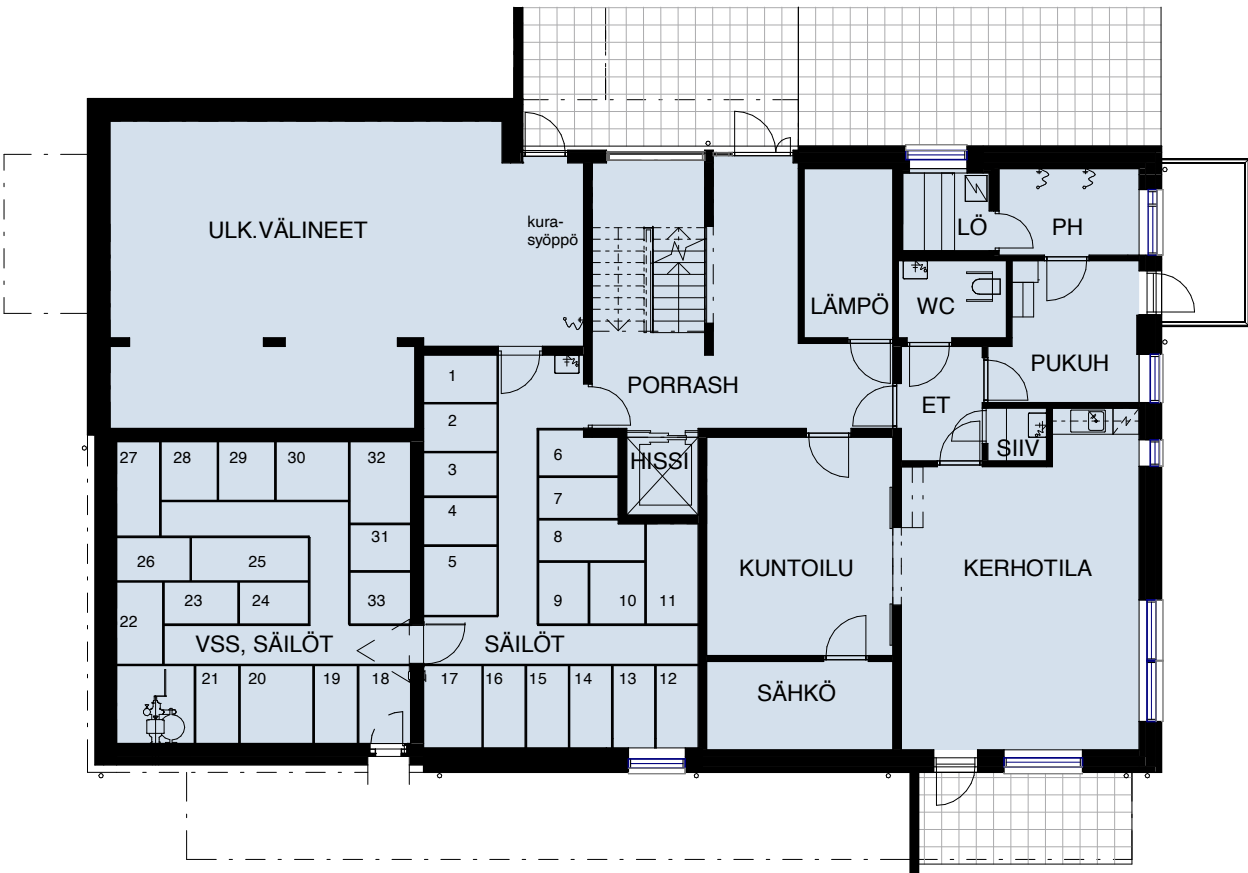


KOIRABAANAN KUNTOPORTAAT
1 km



GOLF-KENTTÄ
n. 2 km

KELLARIKERROS



0 1m 3m 5m



TAITEILIJAN NÄKEMYS KERHOTILASTA



AS OY PARAISTEN NORRA FAMNEN

OSOITE

Hietapellonkatu 7, 21600 Parainen

TYYPPI

Kerrostalo, 6+1 kerrosta

ASUNTOJEN MÄÄRÄ

33

HUONEIDEN LUKUMÄÄRÄ

1–3

ASUNTOTYYPIT

B 1	2 h, k	39 m ² + parveke 7,5 m ²
B 2	2 h, k	51 m ² + parveke 11,5 m ²
B 3	1 h, k	31 m ² + parveke 9,5 m ²
B 4	2 h, k	42 m ² + parveke 13 m ²
B 5	3 h, k	65,5 m ² + parveke 12,5 m ²
B 6	2 h, k	46 m ² + parveke 7,5 m ²
B 7	2 h, k	39 m ² + parveke 7,5 m ²
B 8	2 h, k	51 m ² + parveke 11,5 m ²
B 9	1 h, k	31 m ² + parveke 9,5 m ²
B 10	2 h, k	42 m ² + parveke 13 m ²
B 11	3 h, k	65,5 m ² + parveke 12,5 m ²
B 12	2 h, k	55,5 m ² + parveke 7,5 m ²
B 13	2 h, k	39 m ² + parveke 7,5 m ²
B 14	2 h, k	51 m ² + parveke 11,5 m ²
B 15	1 h, k	31 m ² + parveke 9,5 m ²
B 16	2 h, k	42 m ² + parveke 13 m ²
B 17	3 h, k	65,5 m ² + parveke 12,5 m ²
B 18	2 h, k	55,5 m ² + parveke 7,5 m ²

ASUNTOJEN PINTA-ALA

31–83,5 m²

RAKENTAMISEN ALOITUS

2026

ARVIOITU VALMISTUMINEN

2027

TONTTI

Vuokratontti

B 19	2 h, k	39 m ² + parveke 7,5 m ²
B 20	3 h, k, s	83,5 m ² + parveke 21 m ²
B 21	2 h, k	42 m ² + parveke 13 m ²
B 22	3 h, k	65,5 m ² + parveke 12,5 m ²
B 23	2 h, k	55,5 m ² + parveke 7,5 m ²
B 24	2 h, k	39 m ² + parveke 7,5 m ²
B 25	3 h, k, s	83,5 m ² + parveke 21 m ²
B 26	2 h, k	42 m ² + parveke 13 m ²
B 27	3 h, k	65,5 m ² + parveke 12,5 m ²
B 28	2 h, k	55,5 m ² + parveke 7,5 m ²
B 29	2 h, k	39 m ² + parveke 7,5 m ²
B 30	3 h, k, s	83,5 m ² + parveke 21 m ²
B 31	2 h, k	42 m ² + parveke 13 m ²
B 32	3 h, k	65,5 m ² + parveke 12,5 m ²
B 33	2 h, k	55,5 m ² + parveke 7,5 m ²



Sisustusmateriaalien valinnassa ostajalle
tarjotaan useampia vaihtoehtoja.



Priima-yhtiöt

Priima-Yhtiöt on pääasiassa kiinteistö- ja rakennus-
alalla toimivien yritysten muodostama yhtiöryhmä,
joka operoi kiinteistöhankeiden kehittäjänä ja sijoit-
tajana sekä rakennuttajana. Erikoisosaamistamme
ovat viihtyisien asuinkortteleiden kehittäminen, sote-
kiinteistöhankeiden asiantuntemus sekä julkisen ja
yksityisen sektorin toimintoja yhdistävä hankekehitys.

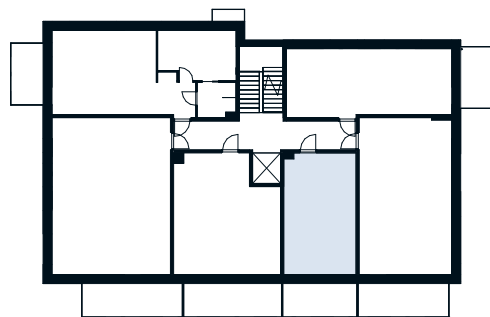
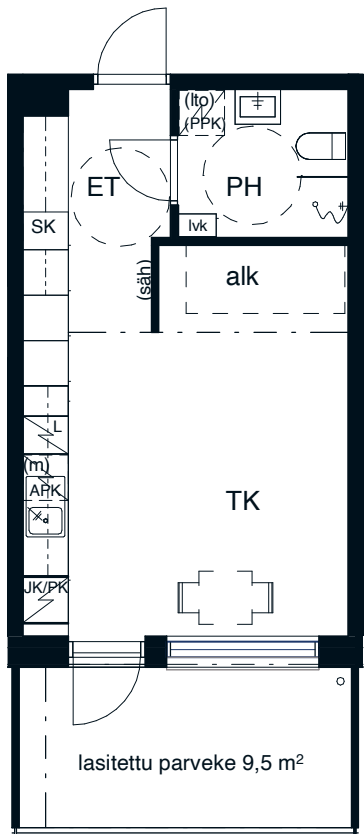
Olemme toimineet alalla jo yli 30 vuotta, ja meidät
tunnetaan arvostettuna toimialojemme työllistäjänä
ja edelläkävijänä, jonka palveluihin luottavat merkit-
tävät organisaatiot, instituutiot, rahastot sekä pankit.



POHJAKUVAT

1H + K 31,0 m²
+ parveke 9,5 m²

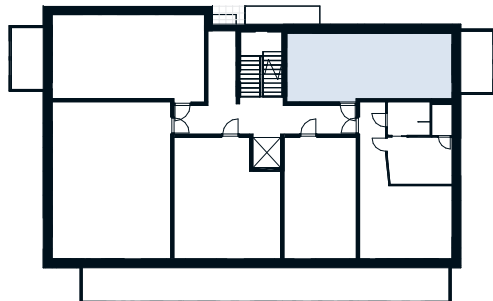
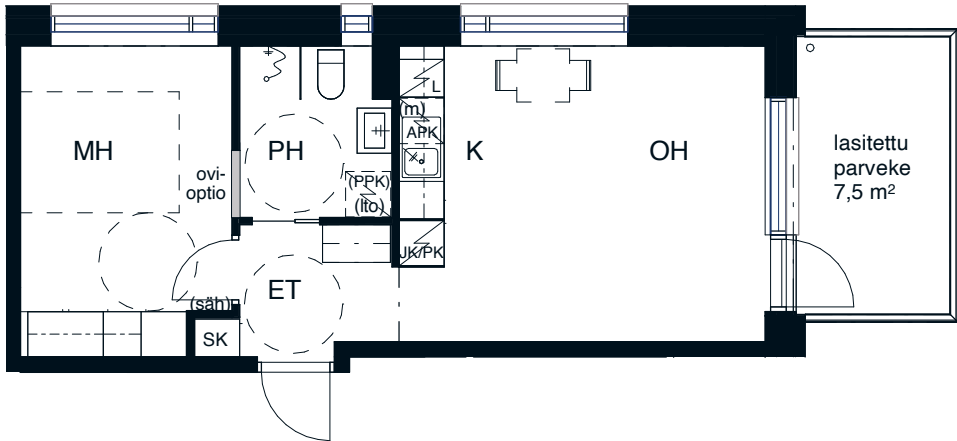
- HSTO 3 1.krs
- HSTO 9 2.krs
- HSTO 15 3.krs



0 5m

2H + K 39,0 m²
+ parveke 7,5 m²

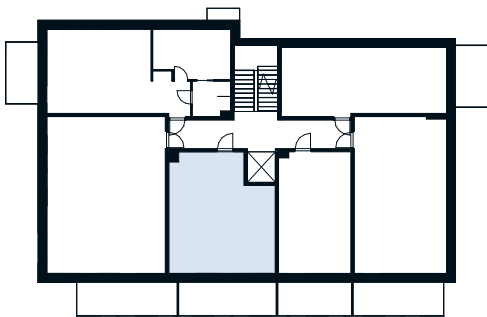
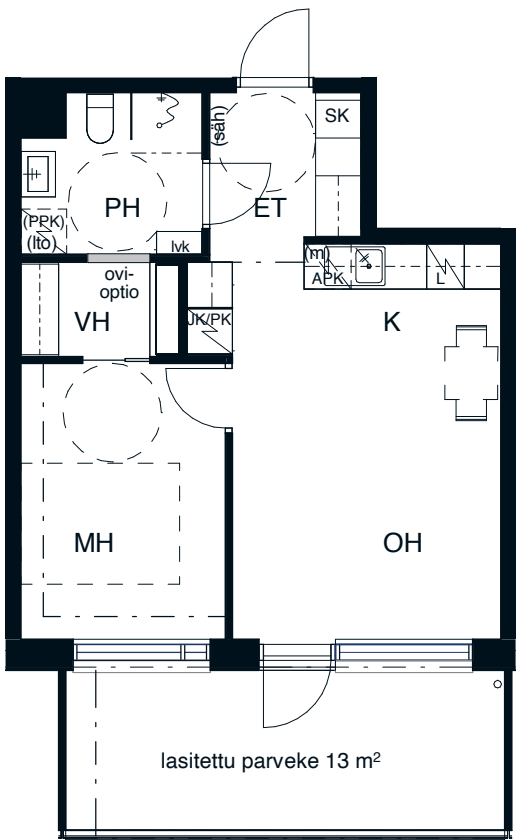
- HSTO 1 1.krs
- HSTO 7 2.krs
- HSTO 13 3.krs
- HSTO 19 4.krs
- HSTO 24 5.krs
- HSTO 29 6.krs



0 5m

2H + K 42,0 m²
+ parveke 13 m²

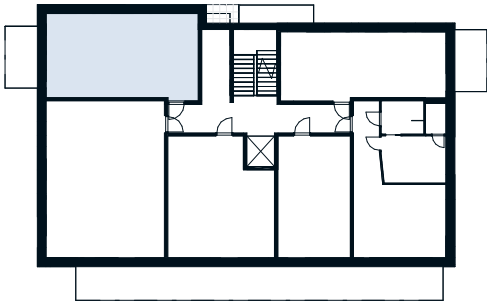
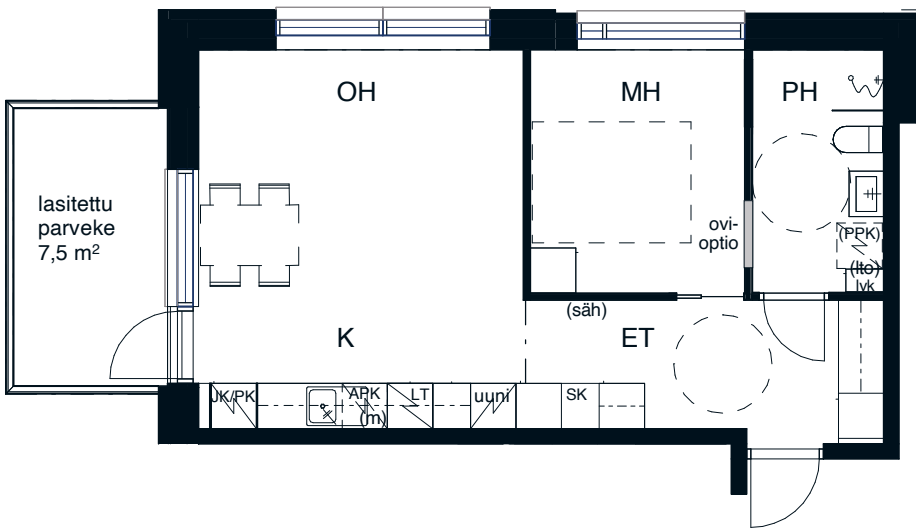
- HSTO 4 1.krs
- HSTO 10 2.krs
- HSTO 16 3.krs
- HSTO 21 4.krs
- HSTO 26 5.krs
- HSTO 31 6.krs



0 5m

2H + K 46,0 m²
+ parveke 7,5 m²

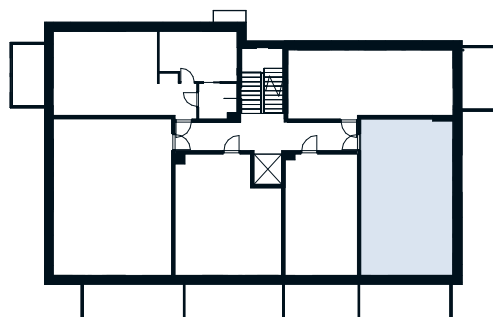
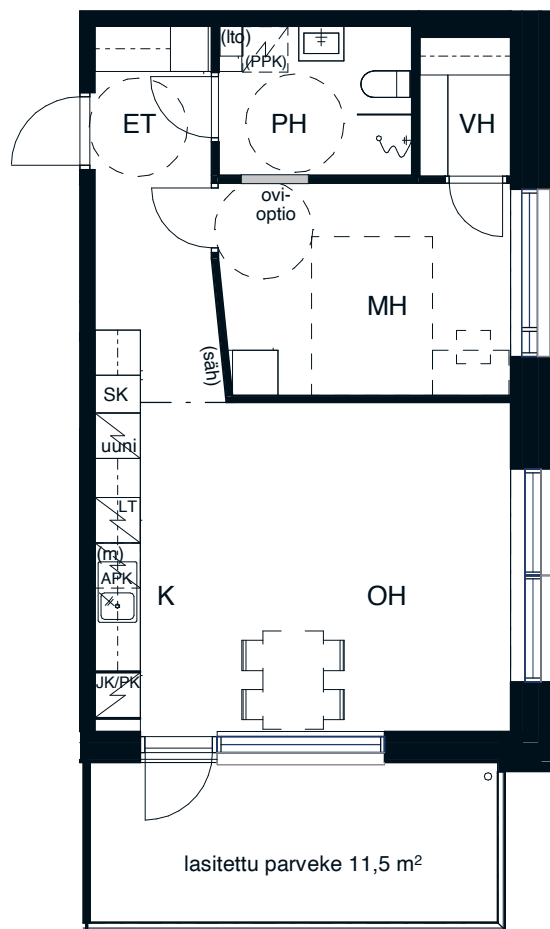
- HSTO 6 1.krs



0 5m

2H + K 51,0 m²
+ parveke 11,5 m²

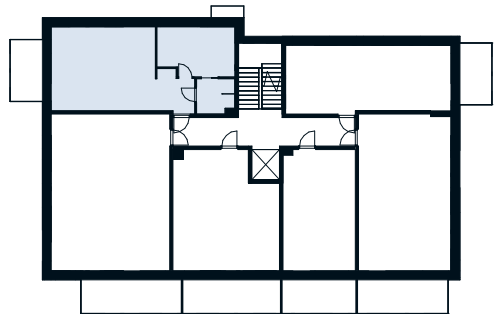
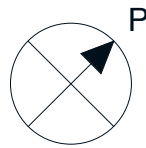
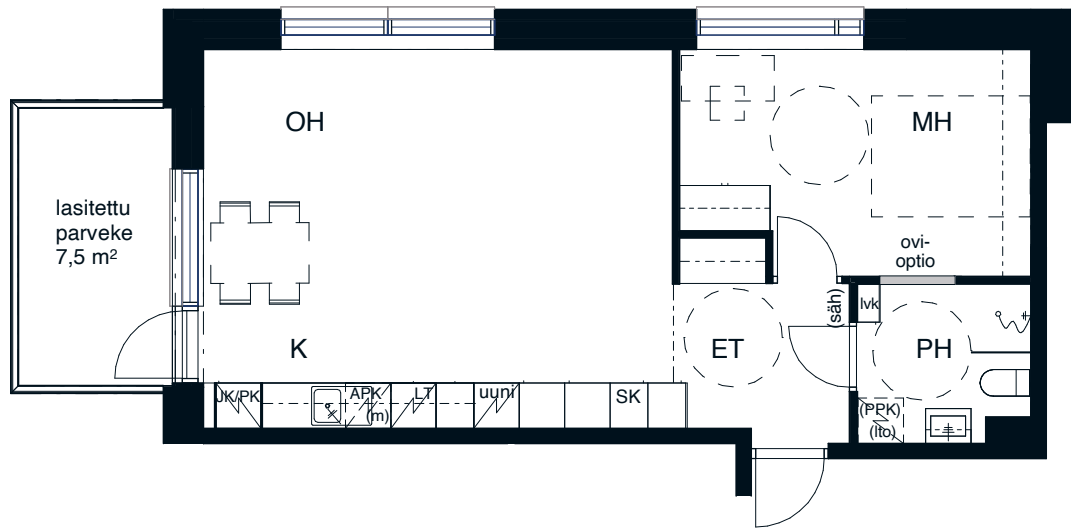
- HSTO 2 1.krs
- HSTO 8 2.krs
- HSTO 14 3.krs



0 5m

2H + K 55,5 m²
+ parveke 7,5 m²

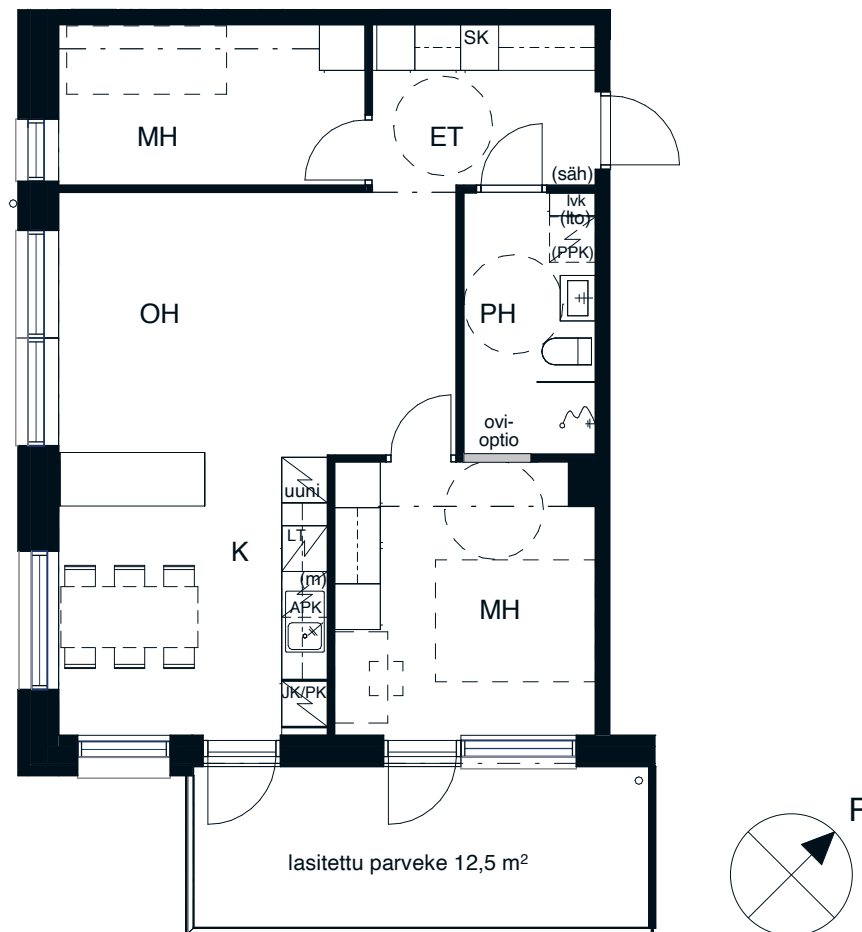
- HSTO 12 2.krs
- HSTO 18 3.krs
- HSTO 23 4.krs
- HSTO 28 5.krs
- HSTO 33 6.krs



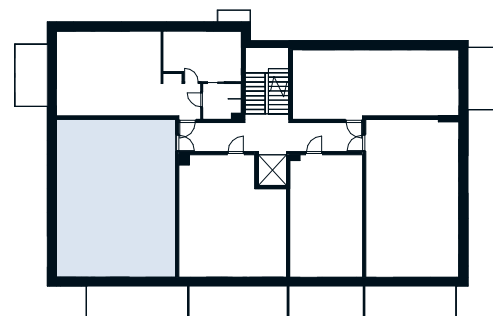
0 5m

**3H + K 65,5 m²
+ parveke 12,5 m²**

HSTO 5 1.krs
HSTO 11 2.krs
HSTO 17 3.krs
HSTO 22 4.krs
HSTO 27 5.krs
HSTO 32 6.krs



0 5m

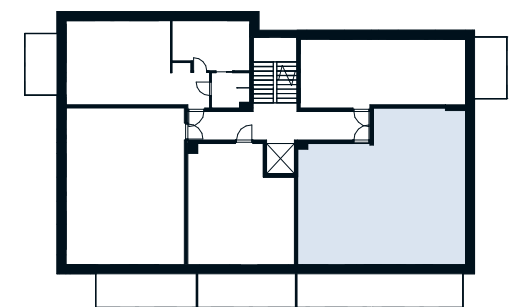


**3H + K + S 83,5 m²
+ parveke 21 m²**

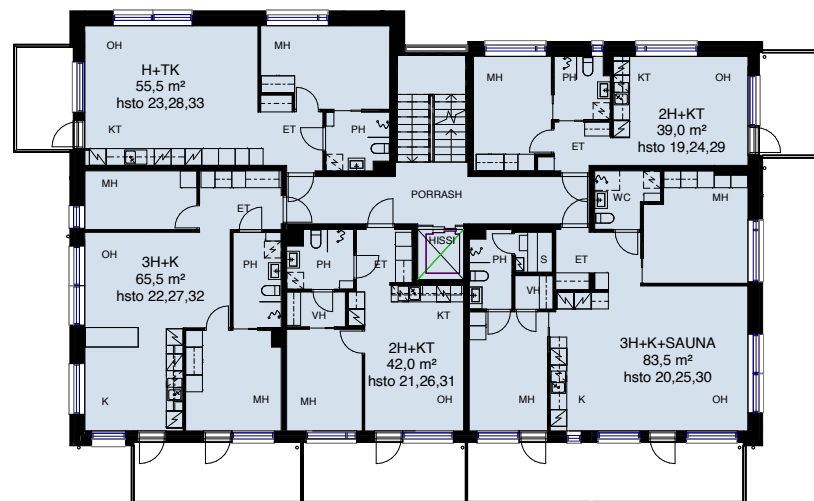
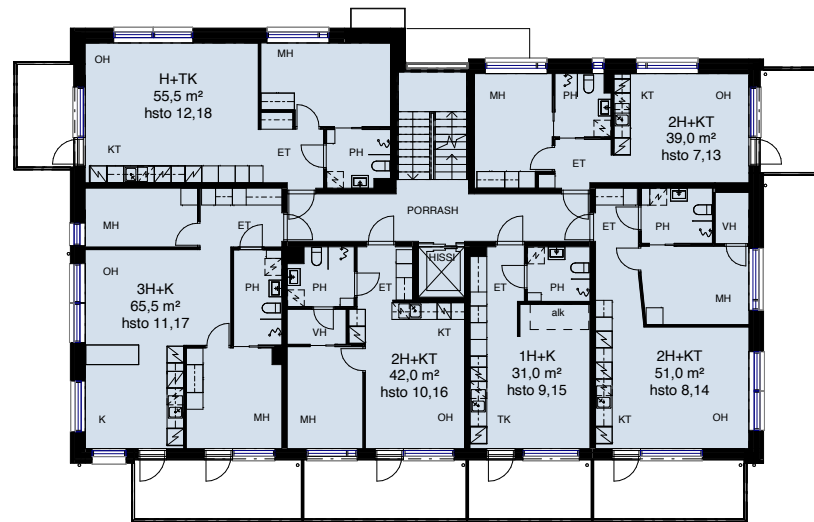
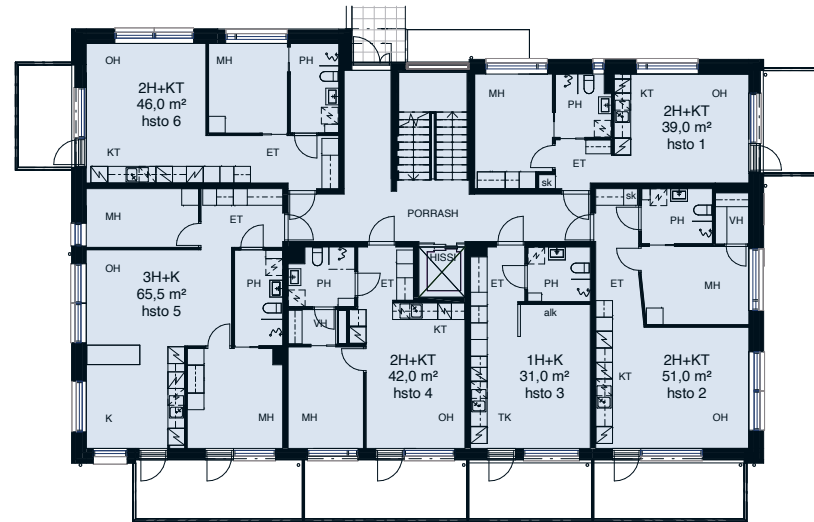
HSTO 20 4.krs
HSTO 25 5.krs
HSTO 30 6.krs



0 5m



KERROSPOHJAT



Norra Famnen Plus -optiot

Asuntoihin on mahdollista ostaa lisäpalveluna sisustusarkkitehdin suunnitteluapua sekä valita premium-materiaalit.

Vaatehuone on mahdollista lisätä lisähintaisena asuntoihin, joissa se ei ole vakioratkaisuna (asunnot 5, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 27, 28, 32, 33).

Parvekkeen ovi on mahdollista vaihtaa Profinin liukulasioviksi lisähintaan (lähes kaikki asunnot).

Osassa asuntoja on tarjolla lisähintainen liukuovi-optio makuuhuoneen ja kylpyhuoneen välille (merkitty pohjiin).

Kysy Plus-pakettien tarkemmista sisällöistä välittäjältä.

RAKENNUSTAPASELOSTE (suuntaa-antava)

YHTIÖN NIMI JA OSOITE

As. Oy Paraisten Norra Famnen
Hietapellonkatu 7, Parainen

Maankaivu ja täytöt: Rakennus perustetaan pääosin kalliopohjaan.

Pintarakenteet: Asfaltti, betonilaatoitus, kivituhka ja kiveys.

Piha-alue: Tontille istutetaan pensaita ja matalia havukasveja. Eteläpiha rakennetaan puistomaiseksi alueeksi, josta osa jätetään luonnonvaraisesti uusiutuvaksi.

TALO-OSAT

Perustukset: Teräsbetonia.

Alapohja: Maanvarainen, teräsbetonirakenteinen.

Runko: Kantavana pystyrunkona teräsbetoniseinät. Välipohjalaatat betonia.

Julkisivut: Ulkoseinissä pääosin tiiliverhous. Parvekkeiden taustaseinissä ulkoverhouksena mineraalilevy. Ikkunat vakiomallisia MSE-ikkunoita, joissa sälekaihtimet. Ulko-ovet alumiini-rakenteisia lasikehysovia, parvekeovet puualumiiniovia.

Vesikatot: Puuristikorunkoinen loiva aumakatto 2x kumibitumikermikatteella. Tuuletettu ullakkotila.

ASUNTOJEN LATTIAT JA KATOT

Asuntojen lattiat ovat parkettia tai vinyylilankkua kolmella kuosivaihtoehdolla asukkaan valinnan mukaan. Myös pesutilojen keraaminen lattia- ja seinälaatta asukkaan valinnan mukainen.

ASUNTOJEN TILAVARUSTEET

Kalusteet: Asunnoissa on vakiotyyppiset keittiö- ja komerokalusteet. Keittiössä työtasoon upotettu

rst-pintainen allas + valutustaso. WC:ssä tukikaiteellinen allas ja alakaappi sekä kääntyvä suihkuseinä.

Varusteet: WC-tiloissa peili, kromattu wc-paperiteline ja kaksi koukustoa. Parvekkeilla seinään kiinnitetty, alas taittuva kuivausteline.

Laitteet: Asunnoissa on astianpesukone, korkea jääkaappipakastin (yli 80-neliöisissä asunnoissa korkeat, erilliset jääkaappi ja pakastin) sekä keraaminen induktioliesitaso, erillisuuni (alle 45-neliöisissä asunnoissa lattialiesi induktiotasolla) ja integroitu mikroaaltouuni. Pesuhuoneessa liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Yhteistilat: Väestönsuoja, saunatilat ja ulkovälinevarasto sijaitsevat talon 1. kerroksessa.

Talotekniikkaosat: LVIS-tekniikkaosat LVIS-suunnitelmien mukaan. Lämmitysmuotona kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Taloon asennetaan hissi.

Rakennuttaja: As. Oy Paraisten Norra Famnen

Edustaja: Priima-Yhtiöt/ Kaarinan Yrityspalvelut Oy
Niuskalankatu 2

20380 Turku

Puh. 040 551 1111

Tämän esitteen tiedot perustuvat tammikuun 2026 tilanteeseen. Pidätämme oikeuden muuttaa esitteessä mainittuja tietoja, piirustuksia ja/tai materiaalitointajia. Esitteen piirustukset ja havainnekuvat voivat poiketa toteutuvasta. Esitteessä esitellyt värit ja mitat eivät painoteknisistä syistä välttämättä täysin vastaa todellisuutta. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.





Välittäjäsi Norra Famnenissa



Strand Properties Brand Partner

JENNI ANCKAR-VISSER

jennifer@strand.fi

+358 44 013 1636

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KTM
Jenni Anckar-Visser LKV I 2933134-8

STRAND.FI/NORRAFAMNEN

Strand Properties®

AURAKATU 1, 20100 TURKU | STRAND.FI