



NORRA FAMNEN



Denna fastighet förmedlas av:

Strand Properties®

Denna fastighet utvecklas av:



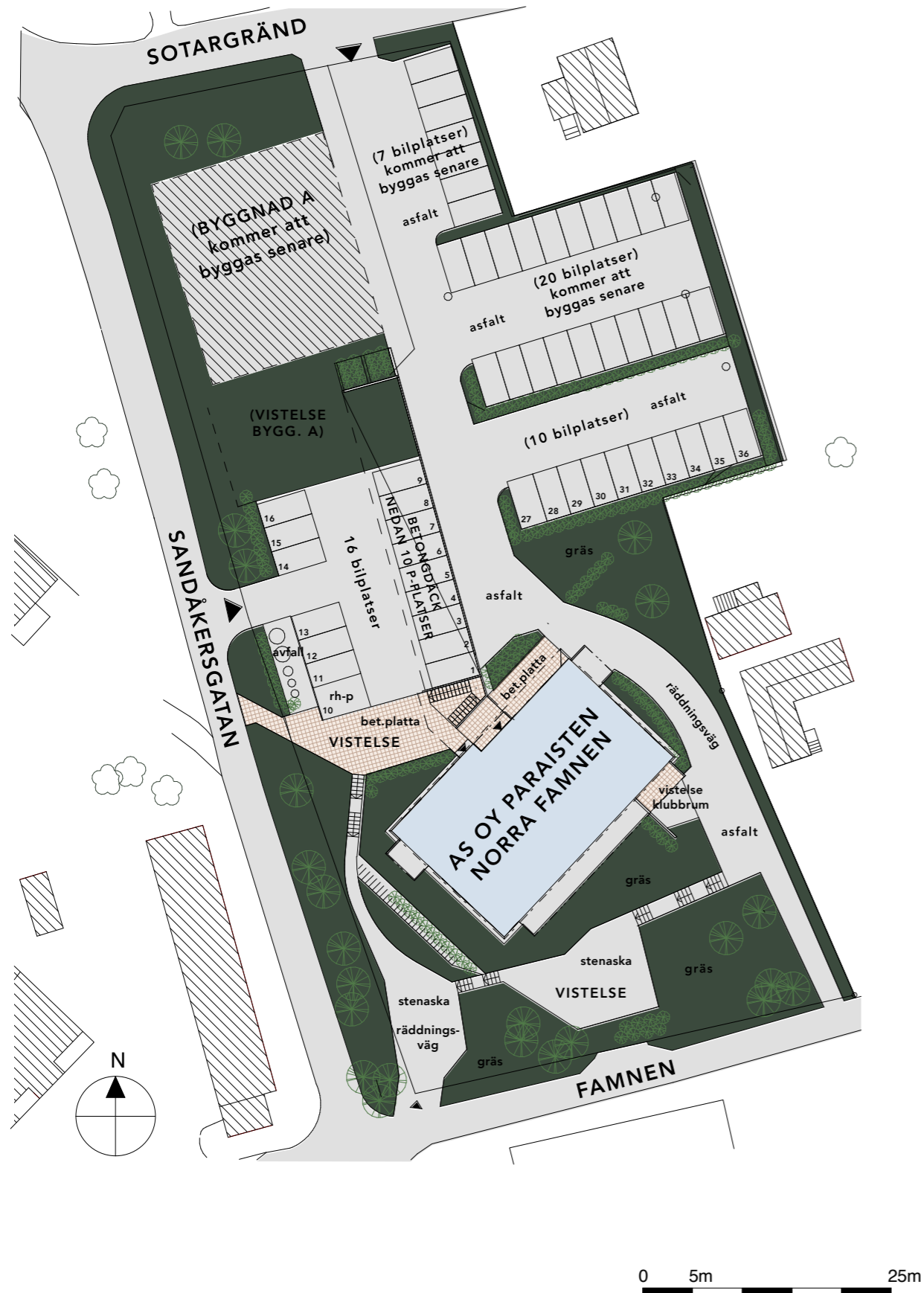


Ett hem där havet är nära och vardagen smidig – *Norra Famnen i hjärtat av Pargas*

Asunto Oy Paraisten Norra Famnen är ett nybygge som uppförs i Pargas och erbjuder naturnära och avkopplande boende nära havet. Det moderna sjuvåningshuset omfattar 33 bostäder som nu finns tillgängliga att reservera.

Norra Famnen reser sig i centrala Pargas, på en plats där vardagen är smidig och livet njutbart. De stiliga bostädernas exceptionellt centrala läge ökar boendekomforten: butiker, hälsovårdstjänster och kulturutbud finns alla på gångavstånd.

SITUATIONSPLAN



TRIVSAMMA GEMENSAMMA UTRYMMEN

I huset planeras gemensamma utrymmen som finns till de boendes förfogande och ingår i bolagsvederlaget. De rymliga klubbutrymmena fungerar som en naturlig förlängning av det egna hemmet – här ordnar du enkelt fester, träffar och möten när du så önskar.

I Norra Famnen byggs även ett motionsutrymme samt en trivsam bastuavdelning. Motionsutrymmet är tillgängligt för alla boende och gör det enkelt och smidigt att motionera utan att behöva lämna huset. De moderna bastu-utrymmena med tillhörande balkong erbjuder avkopplande stunder som motvikt till vardagen.

Dessutom finns ett utomhusförråd där du smidigt förvarar cyklar och fritidsutrustning. Förrådet är utrustat med smutsfälla som erbjuder en praktisk plats för rengöring av cyklar och annan utrustning. Efter rengöringen kan du lämna utrustningen på tork i förrådet och själv gå in via trapphuset.

UTMÄRKTA FÖRBINDELSER OCH TJÄNSTER

Stadshuset och biblioteket ligger alldeles intill huset, och hälsovårdstjänsterna finns inom ett stenkast. Bara ett par hundra meter bort breder den grönskande Centralparken ut sig och erbjuder friluftsliv året om – från sommarens grönska till höstens vackra färger. Till busstationen promenerar du på några minuter, och till Åbo kör du smidigt på cirka en halvtimme över de nya broförbindelserna.

När du går mot centrum möts du av Malmens trevliga caféer och stämningfulla restauranger. Ett mångsidigt utbud av specialaffärer finns också nära till hands, och en promenad längs Pargas

kanal Sundet gör vardagsärendena till en liten upplevelse i sig. Flera matbutiker finns på gångavstånd – och ytterligare en är på kommande.

För den som uppskattar en aktiv livsstil är det nära till simstränder samt till Pargas Idrotts- och Ungdomsgård PIUG, där det förutom motionsmöjligheter ordnas olika evenemang. Närheten till havet är ständigt närvarande, och även båtplatser finns inom promenadvstånd. Golfentusiaster gläds dessutom åt att Archipelagia Golf Club ligger bara ett par kilometer bort.

EN VÄLPLANERAD GÅRD SOM UNDERLÄTTAR VARDAGEN

En del av Norra Famnens gemenskap är den omsorgsfullt planerade gårdsmiljön. Förutom bilplatser planeras trevliga vistelseplatser där de boende kan spendera tid utomhus. En egen bilplats på gården bidrar till en smidig vardag, och på parkeringsområdet finns även laddningsplatser för elbilar.





TJÄNSTER



HÄLSOVÅRD
100 m



MATBUTIKER
600 m



BIBLIOTEK
50 m



RESTAURANGER
700 m



BUSSTATION
400 m



SMÅBÅTSHAMN
800 m

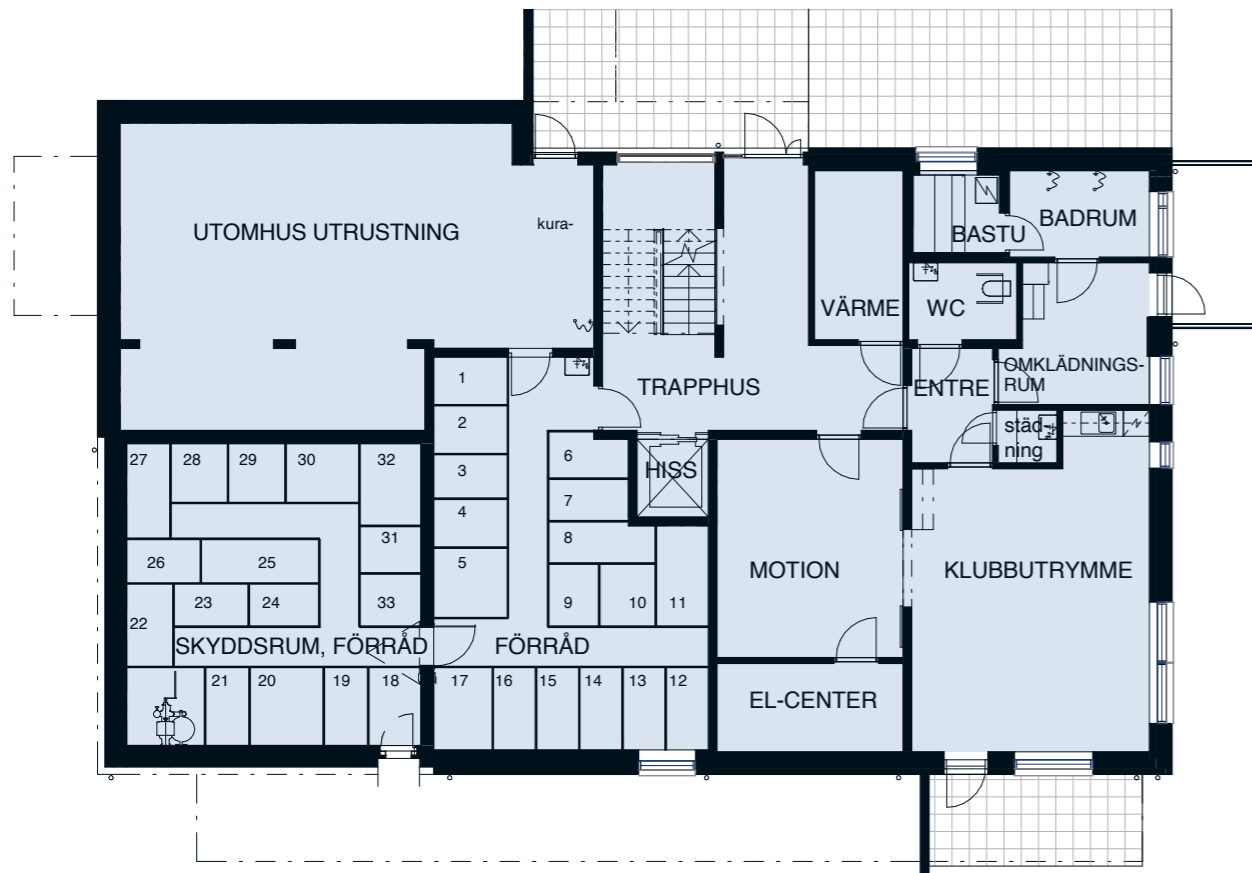


**HUNDBANANS
MOTIONSTRAPPA**
1 km



GOLFBANA
2 km

KÄLLARE



0 1m 3m 5m



KONSTNÄRENS VISION AV KLUBBUTRYMME



KONSTNÄRENS VISION

AS. OY PARAISTEN NORRA FAMNEN

ADRESS

Sandåkersgatan 7, 21600 Pargas

TYP

Flervåningshus, 6+1 våningar

ANTAL BOSTÄDER

33

ANTAL RUM

1–3

BOSTADSTYPER

B 1	2 r, k	39 m ² + balkong 7,5 m ²
B 2	2 r, k	51 m ² + balkong 11,5 m ²
B 3	1 r, k	31 m ² + balkong 9,5 m ²
B 4	2 r, k	42 m ² + balkong 13 m ²
B 5	3 r, k	65,5 m ² + balkong 12,5 m ²
B 6	2 r, k	46 m ² + balkong 7,5 m ²
B 7	2 r, k	39 m ² + balkong 7,5 m ²
B 8	2 r, k	51 m ² + balkong 11,5 m ²
B 9	1 r, k	31 m ² + balkong 9,5 m ²
B 10	2 r, k	42 m ² + balkong 13 m ²
B 11	3 r, k	65,5 m ² + balkong 12,5 m ²
B 12	2 r, k	55,5 m ² + balkong 7,5 m ²
B 13	2 r, k	39 m ² + balkong 7,5 m ²
B 14	2 r, k	51 m ² + balkong 11,5 m ²
B 15	1 r, k	31 m ² + balkong 9,5 m ²
B 16	2 r, k	42 m ² + balkong 13 m ²
B 17	3 r, k	65,5 m ² + balkong 12,5 m ²
B 18	2 r, k	55,5 m ² + balkong 7,5 m ²

BOSTÄDERNAS YTA

31–83,5 m²

BERÄKNAD BYGGSTART

2026

BERÄKNAD FÄRDIGSTÄLLNING

2027

TOMT

Hyrestomt

B 19	2 r, k	39 m ² + balkong 7,5 m ²
B 20	3 r, k, b	83,5 m ² + balkong 21 m ²
B 21	2 r, k	42 m ² + balkong 13 m ²
B 22	3 r, k	65,5 m ² + balkong 12,5 m ²
B 23	2 r, k	55,5 m ² + balkong 7,5 m ²
B 24	2 r, k	39 m ² + balkong 7,5 m ²
B 25	3 r, k, b	83,5 m ² + balkong 21 m ²
B 26	2 r, k	42 m ² + balkong 13 m ²
B 27	3 r, k	65,5 m ² + balkong 12,5 m ²
B 28	2 r, k	55,5 m ² + balkong 7,5 m ²
B 29	2 r, k	39 m ² + balkong 7,5 m ²
B 30	3 r, k, b	83,5 m ² + balkong 21 m ²
B 31	2 r, k	42 m ² + balkong 13 m ²
B 32	3 r, k	65,5 m ² + balkong 12,5 m ²
B 33	2 r, k	55,5 m ² + balkong 7,5 m ²



Vid val av inredningsmaterial
erbjuds köparen flera alternativ.



Priima-yhtiöt

Priima-Yhtiöt är en bolagsgrupp bestående av företag verksamma huvudsakligen inom fastighets- och byggbranschen. Vi verkar som fastighetsprojektutvecklare och -investorare samt byggherre i fastighetsprojekt. Vår specialkompetens omfattar utveckling av trivsamma bostadskvarter, sakkunskap inom social- och hälsovårdsfastigheter samt projektutveckling som förenar funktioner inom både den offentliga och privata sektorn.

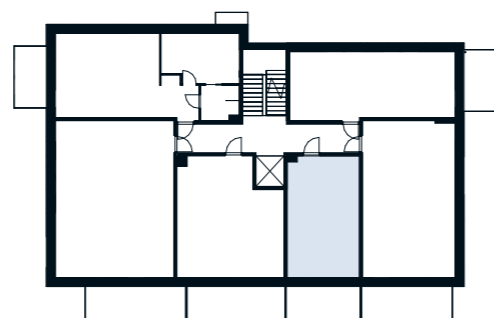
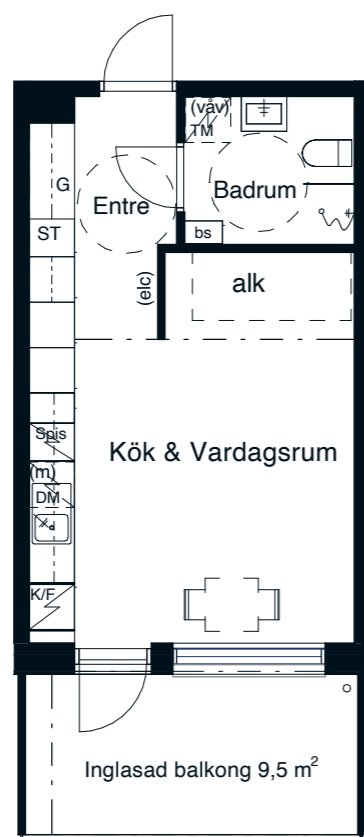
Vi har varit verksamma i branschen i över 30 år och är kända som en uppskattad arbetsgivare och föregångare inom våra verksamhetsområden. Betydande organisationer, institutioner, fonder och banker förlitar sig på våra tjänster.



PLANRITNINGAR

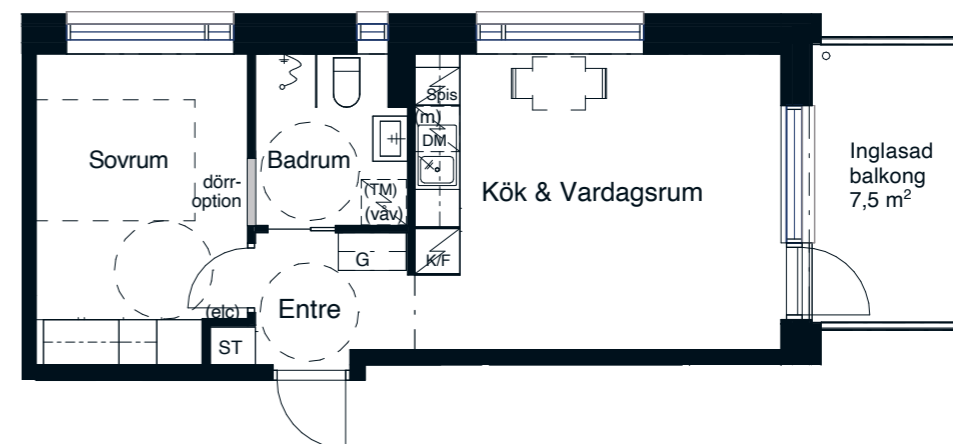
**1R + K 31,0 m²
+ balkong 9,5 m²**

BOSTAD 3 1.vån.
BOSTAD 9 2.vån.
BOSTAD 15 3.vån.



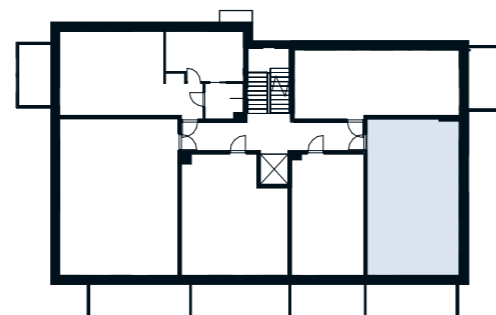
**2R + K 39,0 m²
+ balkong 7,5 m²**

BOSTAD 1 1.vån.
BOSTAD 7 2.vån.
BOSTAD 13 3.vån.
BOSTAD 19 4.vån.
BOSTAD 24 5.vån.
BOSTAD 29 6.vån.



**2R + K 51,0 m²
+ balkong 11,5 m²**

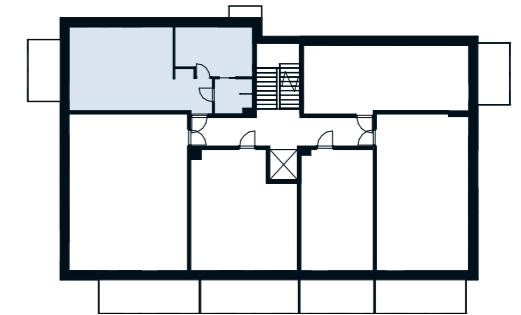
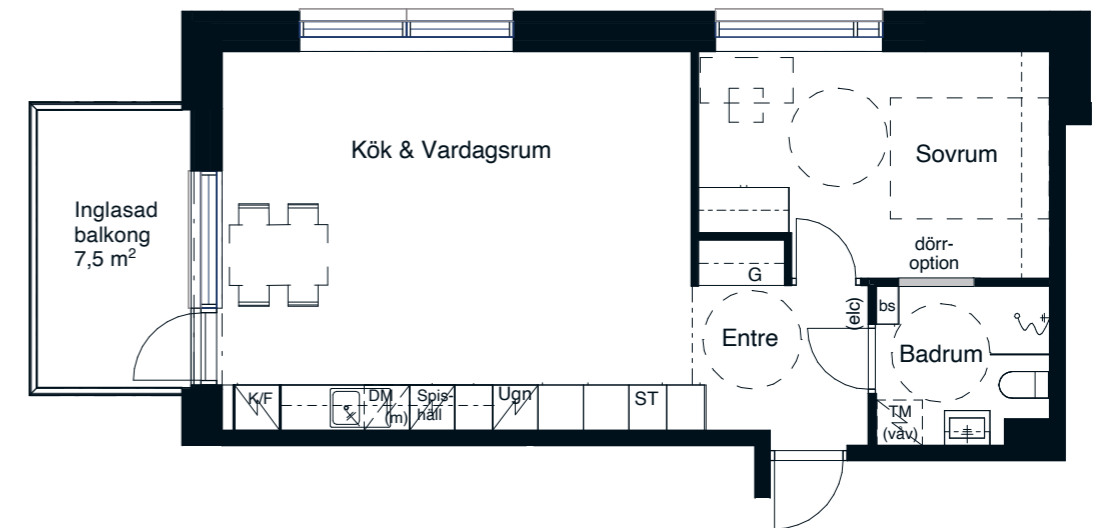
BOSTAD 2 1.vån.
BOSTAD 8 2.vån.
BOSTAD 14 3.vån.



0 5m

**2R + K 55,5 m²
+ balkong 7,5 m²**

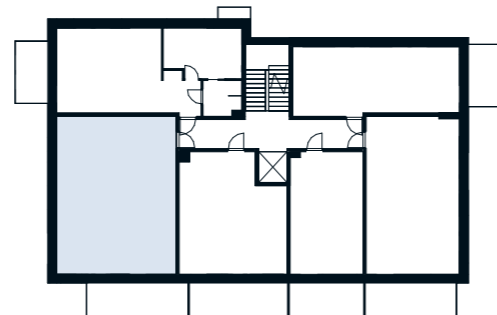
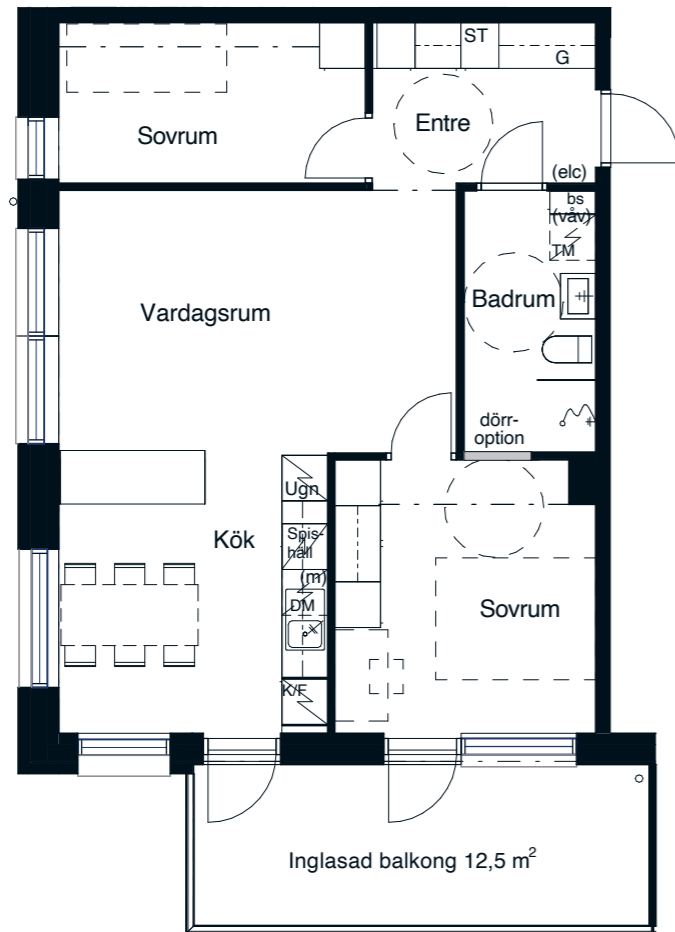
BOSTAD 12 2.vån.
BOSTAD 18 3.vån.
BOSTAD 23 4.vån.
BOSTAD 28 5.vån.
BOSTAD 33 6.vån.



0 5m

**3R + K 65,5 m²
+ balkong 12,5 m²**

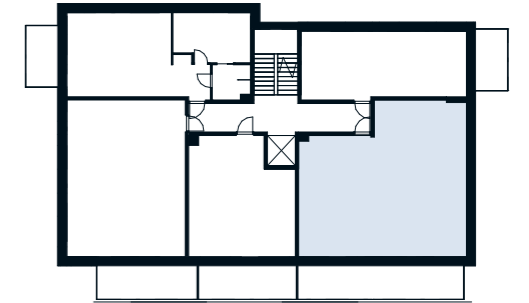
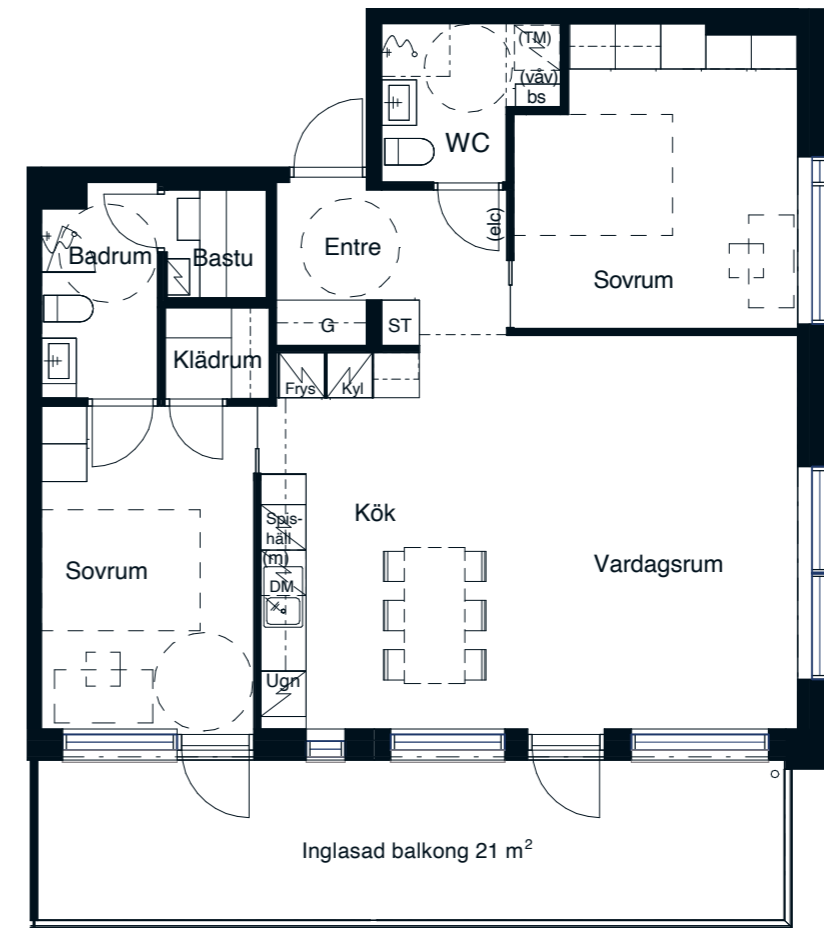
- BOSTAD 5** 1.vån.
- BOSTAD 11** 2.vån.
- BOSTAD 17** 3.vån.
- BOSTAD 22** 4.vån.
- BOSTAD 27** 5.vån.
- BOSTAD 32** 6.vån.



0 5m

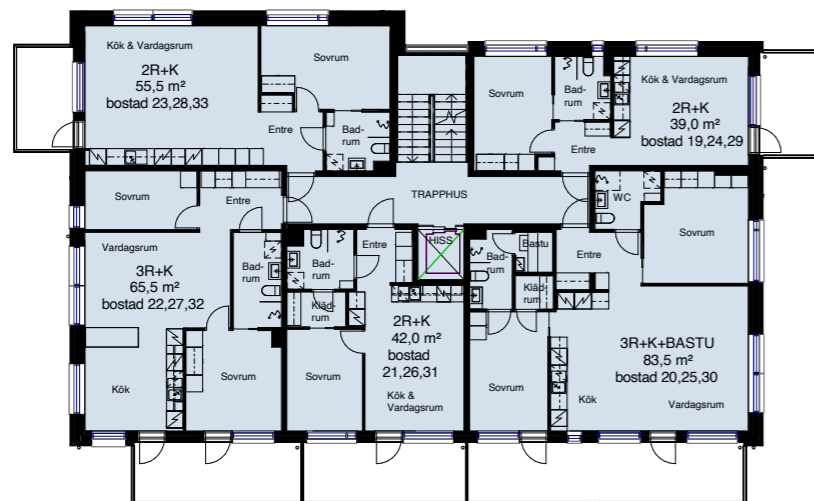
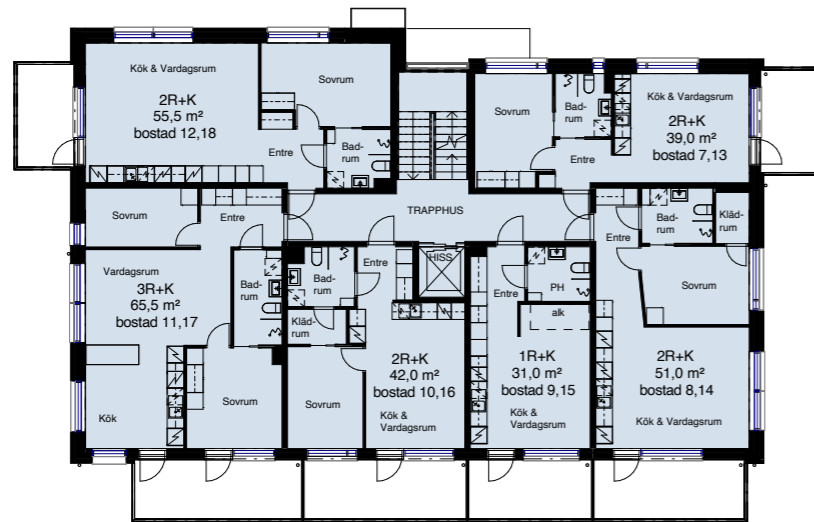
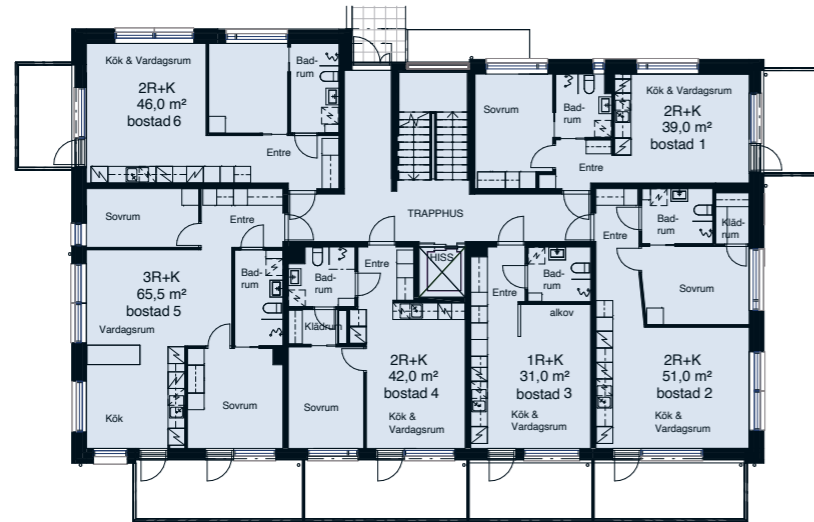
**3R + K + BASTU 83,5 m²
+ balkong 21 m²**

- BOSTAD 20** 4.vån.
- BOSTAD 25** 5.vån.
- BOSTAD 30** 6.vån.



0 5m

VÅNINGSPLANER



0 1m 3m 5m



KONSTNÄRENS VISION

Norra Famnen Plus -alternativ

Som tilläggstjänst kan du som köpare beställa planeringshjälp av en inredningsarkitekt samt välja premiummaterial till bostaden.

Klädrum kan väljas mot tilläggspris i de bostäder där det inte ingår som standardlösning (bostäder 5, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 27, 28, 32 och 33).

Balkongdörren kan mot tilläggspris bytas ut mot skjutglasdörrar från Profin (gäller nästan alla bostäder).

I vissa bostäder erbjuds även möjlighet till skjutdörr mellan sovrums och badrum (markerad i planritningarna).

Be mäklaren om närmare information gällande Plus-paketen.

BYGGNADSBESKRIVNING (riktgivande)

BOLAGETS NAMN OCH ADRESS

As. Oy Paraisten Norra Famnen
Sandåkersgatan 7, Pargas

Schaktning och fyllning

Byggnaden grundläggs huvudsakligen på berggrund.

Ytbeläggningar

Asfalt, betongplattor, stenmjöl och stensättning.

Gårdsområde

På tomten planteras buskar och låga barrväxter. Den södra gården anläggs som ett parkliknande område, varav en del lämnas för naturlig återväxt.

BYGGNADSEDELAR

Grundläggning

Armerad betong

Bottenbjälklag

Markburet bjälklag i armerad betong

Stomme

Bärande vertikal stomme i armerade betongväggar. Mellanbjälklag i betong.

Fasader

Ytterväggarna är huvudsakligen tegelförsedda. Bakväggarna på balkongerna bekläs med mineralbaserad fasadskiva. Fönstren är standard MSE-fönster med persienner. Ytterdörrarna är glasförsedda aluminiumdörrar, balkongdörrarna trä-aluminiumdörrar.

Yttertak

Låglutande valmat tak med träfackverksstomme och dubbelt lager bitumenbaserad takbeläggning. Ventilerat vindsutrymme.

BOSTÄDERNAS GOLV OCH TAK

Golven i bostäderna utförs i parkett eller vinylplank med tre mönsteralternativ enligt köparens val. Även de keramiska golv- och väggplattorna i våtrummen väljs enligt köparens alternativ.

BOSTÄDERNAS FASTA INREDNING

OCH UTRUSTNING

Inredning

Bostäderna utrustas med köks- och garderobsskåp av standardtyp. I köket finns en infälld diskho i rostfritt stål med avrinningsplan. I WC/badrum finns tvättställ med stödhandtag, underskåp samt vridbar duschvägg.

Utrustning

I WC-utrymmena finns spegel, förkromad toalettpappershållare och två kroklistor. På balkongerna monteras en väggfast, nedfällbar torkställning.

Hushållsmaskiner

Bostäderna är utrustade med diskmaskin, högt kyl-frys-skåp (i bostäder över 80 m² separata, fullhöga kyl- och frysskåp), keramisk induktionshäll, separat ugn (i bostäder under 45 m² spis med induktionshäll) samt integrerad mikrovågsugn. I badrummet finns anslutningar för tvättmaskin och torktumlare.

Gemensamma utrymmen

Skyddsrum, bastuavdelning och utomhusförråd är belägna på husets första våning.

Hustekniska system

VVS- och eltekniska installationer utförs enligt separata VVS- och elplaner. Uppvärmningsformen är fjärrvärme med vattenburen golvvärme. Huset utrustas med hiss.

Byggherre: As. Oy Paraisten Norra Famnen

Representant:

Priima-Yhtiöt/ Kaarinan Yrityspalvelut Oy
Niuskalankatu 2
20380 Åbo
Tel. 040 551 1111

Uppgifterna i denna broschyr baserar sig på situationen i januari 2026. Vi förbehåller oss rätten att ändra uppgifter, ritningar och/eller materialleverantörer som nämns i broschyren. Ritningar och illustrationsbilder kan avvika från det slutliga utförandet. Färger och mått som presenteras i broschyren motsvarar av trycktekniska skäl inte nödvändigtvis verkligheten fullt ut. Köparen ska ta del av försäljningshandlingarna och de fastställda planerna innan köpebrevet undertecknas.





Din mäklare i Norra Famen



Strand Properties Brand Partner

JENNI ANCKAR-VISSER

jennifer@strand.fi

+358 44 013 1636

Fastighetsmäklare AFM, AHM, EM
Jenni Anckar-Visser LKV | 2933134-8

STRAND.FI/NORRAFAMNEN

Strand Properties®

AURAGATAN 1, 20100 ÅBO | STRAND.FI